

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. () _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (аренду) _____ комнатную квартиру, расположенную по адресу: г. _____ ул. _____ дом. _____ корп. _____ кв. _____.
- 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование находящиеся в квартире предметы мебели и бытовую технику.
- 1.3. Срок аренды составляет _____ месяцев и определяется с () _____ 20__ г. по () _____ 20__ г.
- 1.4. Передаваемая в аренду квартира используется Арендатором только для проживания без права сдачи её в субаренду.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

2. Права и обязанности Арендодателя.

- 2.1. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данному адресу, или владеющих совместно с ним данной жилплощадью, на сдачу данной квартиры в аренду.
- 2.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данная квартира не продана, не подарена, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем. Дом на период аренды квартиры не подлежит сносу или капитальному ремонту с отселением.
- 2.3. Арендодатель имеет право посещать Арендатора только с предварительным уведомлением.
- 2.3.1 Имеет право дарить вам цветы.
- 2.4. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендатора, устраняет своими силами.
- 2.5. Арендодатель оплачивает: эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги, телефон (абонентская ежемесячная плата).

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1 Содержать арендуемую квартиру в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим действующим законодательством РФ.

3.2. О предстоящем освобождении снимаемой в аренду квартиры известить Арендодателя не менее чем за _____ неде бла бла лфи.

3.3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.

3.4. Арендатор оплачивает: расход электроэнергии, междугородние, международные телефонные переговоры, различные услуги телефонной связи.

4. Порядок расчетов.

4.1. За арендуемую квартиру Арендатором уплачивается месячная плата из расчета _____ рублей, что составляет эквивалентную сумму _____ \$ США по курсу ЦБ на день оплаты.

4.2. Ежемесячная арендная плата вносится Арендатором за месяц вперед не позднее _____ числа.

4.3. При подписании Договора Арендатором вносится Арендодателю оплата за месяц вперед в размере _____ рублей, а также залоговая сумма _____, которая возвращается Арендатору при выезде его из квартиры.

4.4. Размер арендной платы остаётся неизменным в течение _____.

5. Срок действия договора аренды квартиры, порядок изменения, расторжение договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды квартиры.

Sdfgklsjdfg

sjdkfgjslkkkff

g

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды квартиры. sdfsd

5.3. Досрочное расторжение договора аренды Наймодателем возможно в случаях, если Арендатор нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды квартиры.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров. SS

6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законом РФ.

7. Паспортные данные сторон.

Арендодатель:	Арендатор:
Паспорт: серия ____ № _____	Паспорт: серия ____ № _____
выдан: _____	выдан: _____ sdf _____
Зарегистрирован по адресу: _____ _____	Зарегистрирован по адресу: _____ _____
Подпись _____	Подпись _____



СТОРОНЫ

ФИО

Email

Публичный ключ подписи

admin admin Батькович(на)

admin@mail.com



6d0e5d52-b417-4db7-88c7-fe2df99869adde544962-c11c-4624-9c51-7c87952f5a33136a52fc-300c-4754-8276-49ffeedd5280e046974-5446-4a88-b4a9-eee3c8a3d81c

Дата и время подписания: 15.03.2021 12:39:53 MSK (UTC+3)

Морганнер Коля Барабанович

v.valerianov@asedo.ru



d21cb5a8-4c59-48ab-a7f5-7fa2756e6fe3ebffebcb-826d-4a04-8f11-219df8e977c9d36342e4-5d4b-46a0-a39e-22becf6b033a5dd68d60-fb6a-4345-9503-d6fb9dc9950f

Дата и время подписания: 04.03.2021 13:04:41 MSK (UTC+3)